



Karoo Hoogland Munisipaliteit

AANSOEK OM BOUPLAN

Ek, die ondergetekende, doen hiermee aansoek om sekere werke uit te voer soos aangetoon op die planne hierby aangeheg en volgens die onderstaande opgawes:

Ek onderneem om die werk streng volgens die Bepalings van die Munisipale Regulasies uit te voer.

Handtekening van Eienaar:

Volle Naam van Eienaar:

Adres: Erf Nr.:

Tipe gebou en doel waarvoor dit gebruik gaan word:

Afstand van voorste aanliggende straatgrens:

Afstand van naaste privaat grens:

Afstand van ander geboue:

FONDAMENTE

MURE

DAK

Materiaal Materiaal Soort

Diepte Dikte Materiaal

Breedte Hoogte Hoogte

Vogwerende laag (materiaal)

Geaardheid van terrein

TIMMERHOUT EN DAKSTOELE

Afstand van dakstoele van mekaar X

Grond dwarsbalke (ground floor joists) X

Plafon dwarsbalke (ceiling joists) X

Pale (Hosts) X

Stratte (Strots) X

Daksparre (Rafters) X

Trekstange (Tie Beams) X

Hoe voorsien van water

Sanitêre geriewe

Dreinerings

Grondoppervlakte van gebou

Aantal kamers en vertrekke en hoe aangewend word

Beraamde koste van gebou(e)

Kwitansienommer Bedrag Datum Handtekening (Kassiere)

Goedgekeur

Afgekeur

Handtekening (OGP)

TERSAAKLIKE INLIGTING

1. Hierdie aansoekvorm (in duplikaat) moet vergesel wees van behoorlike werktekeninge (in duplikaat) behelsende planne van alle voorgestelde gebou(e) op skaal hieronder aangedui, en terreinplan wat die ligging van die voorgestelde gebou(e) en die grense van die perseel aandui soos per kaart en transport op skaal van 1:500.

<u>Werktekeninge</u>	1:100	<u>Detailtekeninge</u>	1:20
	1:50		1:15
	1:30		1:10
	1:25		1:1

2. Indien geen plan in munisipale besit is nie, moet die eienaar vir enige strukturele wysiging 'n volledige terreinplan plus plan van aansigte en rioolnetwerk in triplikaat indien. Indien geen aansig verandering beplan word nie, d.w.s. slegs binnenshuise verbrekings is die voorlegging van 'n volledige terreinplan met tersaaklike inligting in triplikaat voldoende.
3. Geen aanvang mag met die werk gemaak word voordat die planne nie skriftelik deur die plaaslike owerheid goedgekeur is nie.
4. Daar mag nie van goedgekeurde planne afgewyk word sonder die skriftelike toestemming van die plaaslike owerheid nie.
5. Enige voorgenome oorskryding moet duidelik op die terreinplan aangebring word. Vir enige voorgenome oorskryding op eiendom van die plaaslike owerheid moet skriftelike toestemming van die Raad verkry word.
6. Niemand mag enige fondamente of riole toemaak sonder kennisgewing aan die plaaslike owerheid en alvorens dit geïnspekteer en goedgekeur is nie. Sodanige inspeksie sal binne drie dae na ontvangs van sodanige kennisgewings geskied.
7. Die Raad se goedkeuring van enige plan of planne vir die oprigting van 'n nuwer gebou is van nul en gener waarde indien daar nie met die gebou binne 'n jaar na datum van sodanige goedkeuring 'n begin gemaak is nie, of indien onjuiste of onvoldoende inligting op die planne verstrek word.
8. Die Munisipale Bouregulasies moet in alle opsigte getrou en stiptelik nagekom word.
9. Enige rioleringsinrigting of rioleringsnetwerk moet duidelik op die werktekeninge aangetoon word. Enige sodanige rioleringsnetwerk is onderworpe aan die standaard van die riolerings-regulasies van die plaaslike owerheid.